



## Bestämmelser för brukande av Rånäs Samfällighetsförenings gemensamhetsanläggning för vatten och avlopp

Rånäs Samfällighetsförening (RS) förvaltar gemensamhetsanläggningen Svineviken ga:7 som förser anslutna fastigheter/fastighetsägare på Rånäs (FA) med vatten och avlopp. Föreningens VA-anläggning är ansluten till Orust kommuns VA-nät.

Föreningen förvaltar dessutom gemensamhetsanläggningen Svineviken ga:9, vägen ut mot Rånäsudden. Med Samfällighetsföreningen (RS) förstås i föreliggande bestämmelser den del av föreningens verksamhet som berör VA-anläggningen.

Generella upplysningar och bestämmelser för VA-anläggningar finns i bl. a. följande dokument:

- a. lagar och förordningar (miljöbalken, kommunens miljöpolicy, mm)
- b. kommunens allmänna bestämmelser (ABVA) för brukande av allmänna vatten- och avloppsanläggningar
- c. kommunens taxebestämmelser avseende anslutnings- och bruksavgifter
- d. avtal om leverans av renvatten och mottagning av spillvatten tecknat mellan föreningen och Orust kommun.

Vidare finns

- e. informationsblad med anvisningar för underhåll och skötsel av avloppspump mm, som delats ut till anslutna fastighetsägare.
- f. stadgar för Rånäs Samfällighetsförening

Föreliggande skrift avser att komplettera och förtydliga ovanstående dokument.

I VA-anläggningen omhändertas och transporteras spillvattnet (avloppet) i ett s.k. LPS-system (LPS = Low Pressure Sewer) i plaströr med klena dimensioner. Härför har varje ansluten fastighet en avloppspump, som finfördelar avfallet. Observera särskilt följande:

### **Tops, bindor, tandtråd, hushållspapper, mm får aldrig kastas i toaletten!!!**

Förutom toalettpapper får endast sådant som tidigare intagits som föda spolas ned. Undvik fett, stekflott etc. i köksavloppet. Ovidkommande föremål i avloppsvattnet kan förorsaka ökat slitage med minskad hållbarhet och risk för pumphaveri.

**Observera även** att egen (köks-)avfallskvarn inte får användas enligt Orust kommun.



## Fastighetsägarens ansvar mm

1. Fastighetsägare (FA) som brukar VA-anläggningen skall sköta och underhålla VA-installationen inom fastigheten väl och bruka den så att skada eller olägenhet för RS och annan så vitt möjligt undviks. För skada på RS:s installation som orsakats av FA är FA ersättningsskyldig. Uppstår läckage mellan anslutningspunkt och vattenmätare så kommer FA att debiteras för denna förbrukning (enligt RS uppskattning).
2. Dag- och dränvatten får inte tillföras VA-anläggningen.
3. Fastighetsägare skall utan anmodan till RS anmäla sådan ändring av VA-installationen eller annat förhållande, som enligt kommunens VA-taxa kan inverka på avgiftsberäkningen.
4. Fastighetsägare skall utan dröjsmål underrätta RS när fastigheten övergår till ny ägare samt uppge den nye ägarens namn, adress och tillträdesdag.
5. RS drar fram VA-ledningar till en anslutningspunkt med avstängningsventiler vid FA tomtgräns. Från denna punkt ansvarar FA för ledningens utförande och dess kostnader.
6. Inkoppling av fastighetens VA-installation till samfällighetsanläggningen skall utföras enligt RS:s bestämmande.
7. Endast av RS godkända ledningstyper, vattenmätare och avloppspump får installeras.
8. När fastighet inkopplas till samfällighetsanläggningen måste alltid, såvida inte kommunen genom dispens medgivit annorlunda, både vatten- och avlopp installeras .
9. FA skall förlägga ledningar frostfritt, så att de egna vatten- och avloppsrören inte fryser. Alternativt kan värmekabel och isolerlådor (motsv.) användas. Slangledningen ska vara obruten (inte skarvad) mellan anslutningspunkt vid tomtgräns och vattenmätare. RS ska meddelas när ledningen är lagd för besiktning innan igenfyllning av schakt.
10. FA skall ombesörja och bekosta erforderliga anordningar för uppsättning av vattenmätare och sammankopplingen med installationen i övrigt. FA skall vårda mätaren väl och skydda den mot frost och åverkan samt mot återströmning av varmvatten eller annan skadlig påverkan. Installation/byte/reparation av vattenmätare får bara utföras av representant utsedd av RS eller av RS godkänd entreprenör.
11. Mätarplatsen skall vara godkänd av RS. Fastighetsägaren skall vid påfordran lämna RS fritt och obehindrat tillträde till mätaren för kontroll. Mätaren skall i första hand installeras inomhus i uppvärmt utrymme. Även installation i exempelvis isolerlåda med elvärme kan godkännas.



12. Mätarställningen inrapporteras till RS en gång per år enligt förfarande som RS anvisar.
13. Fastigheternas vattenmätare registreras och fördelas av RS.
14. Inkoppling av två eller flera fastigheters VA-installationer till RS genom servisledningar som är gemensamma för fastigheterna får ej ske. Fastighetsägare får ej heller vidarekoppla VA-installationen till annan fastighet. Avsteg från dessa regler medges normalt icke.
15. Begär fastighetsägare att ny förbindelsepunkt skall upprättas istället för redan befintlig och RS efter ansökan medger detta, är fastighetsägaren skyldig bekosta den nya servisledningens samfällighetsdel och bortkopplingen av den tidigare servisledningens samfällighetsdel.

## **Samfällighetens åtaganden mm**

16. RS levererar vatten till fastighet, vars ägare har rätt att bruka samfällighetsanläggningens renvatten och som iakttar gällande bestämmelser för brukandet.
17. RS garanterar inte att visst vattentryck alltid upprätthålls eller att viss vattenmängd per tidsenhet alltid kan levereras.
18. RS har rätt att begränsa eller avbryta vattenleveransen när RS finner det nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan åtgärd som berör RS:s egna eller därmed förbundna anläggningar. Vid planlagt leveransavbrott lämnar RS på lämpligt sätt meddelande om detta.
19. RS tar emot avloppsvatten från fastighet, vars ägare har rätt att bruka samfällighetsanläggningen avlopp och som iakttar gällande bestämmelser för brukandet.
20. RS har rätt att tillfälligt begränsa FA:s möjlighet att bruka avloppsanläggningen när RS finner det nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan åtgärd som berör RS:s egna eller därmed förbundna anläggningar.



## Nyttillkommande fastigheter

21. Fastighetsägare som vill ansluta till VA-anläggningen skall göra anmälan om detta till RS. En förutsättning för att anslutning skall medges är att VA-nätets kapacitet bedömes möjliggöra utökningen.
22. Fastigheter som önskar ingå i RS måste ansöka hos lantmäteriet om detta på fastställt formulär (Lantmäteriets blankett "Överenskommelse om andel i gemensamhetsanläggning"). Kostnaden för ansökan debiteras fastigheten av Lantmäteriet.
23. Nyttillkommande fastighet som önskar koppla in sig till samfällighetens VA-anläggning måste lämna bygganmälan till Orust kommun. Blanketten "Bygganmälan" kan hämtas på kommunens hemsida. En godkänd bygganmälan/bygglov är en förutsättning för att inkoppling skall medges.
24. Före permanent inkoppling skall ifylld Kontrollplan lämnas till föreningen.

## Avgifter

25. För utnyttjande av VA-anläggningen utgår anslutningsavgift och bruksavgifter enligt kommunens taxa. RS administrerar uppbörd och betalning till kommunen för föreningens samtliga medlemmar. De fasta avgifterna betalas från och med närmaste kvartal efter anslutningsdatumet.
26. FA har även att betala sin andel i anläggningens skötsel och underhåll, el för frostskydd, förnyelsefond mm. Dessa kostnader presenteras för beslut vid föreningens årsstämma.
27. Nyttillkomna medlemmar har att betala en inträdesavgift motsvarande de kostnader som tidigare betalats av medlemmarna för byggandet av det ursprungliga VA-nätet. Detta belopp uppräknas med 5 % per år under de första fem åren. Till detta kommer kostnaderna för framdragning av ledningar till respektive tomtgräns.
28. Eventuellt överskott tillfaller RS och skall användas till föreningens löpande kostnader.